

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Elblągu
przy ul. Lwowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych w Elblągu przy ul. Lwowskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obr. 27 jako:

- działka nr 102/11 o pow. 0,2975 ha,
- działka nr 102/14 o pow. 0,4908 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00038953/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Elblągu przy ul. Lwowskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obr. 27 jako działki: nr 102/11 o pow. 0,2975 ha i nr 102/14 o pow. 0,4908 ha.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Bielany - część wschodnia w Elblągu (uchwała nr IV/64/03 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 27.02.2003 r.) i znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

- 4.UC (zabudowa usługowa i mieszkaniowo-usługowa w układzie szeregowym) - działka nr 102/11,
- 3.UC (zabudowa usługowa i mieszkaniowo-usługowa w układzie szeregowym) - działka nr 102/14.

Planuje się zbycie przedmiotowych nieruchomości w drodze przetargu.

W celu powiększenia miejskiej oferty inwestycyjnej, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wartość rynkowa nieruchomości, ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.